

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ BUÔN HỒ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1154 /TB-THADS

Buôn Hồ, ngày 21. tháng 8 năm 2021



**THÔNG BÁO**  
Về tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 03/2018/KDTM-ST ngày 29 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án số 01/2019/KDTM-PT ngày 06 tháng 3 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án số 03/2020/KDTM-ST ngày 18 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2020 và Quyết định thi hành án số 173/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 21/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 71/2021/HĐĐG - ĐGBM ngày 03 tháng 6 năm 2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ với Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê;

Căn cứ Thông báo số: 428/TBĐG-ĐGBM ngày 21 tháng 8 năm 2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê về việc đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk thông báo cho:

- Ngân hàng Agribank CN Bắc Đắk Lắk, địa chỉ: 37 Phan Bội Châu, phường Thắng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;
- Ông Võ Văn Vinh, bà Trần Minh Nguyệt, địa chỉ: 125 Trần Hưng Đạo, phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ, Đắk Lắk.

1. Tên tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 810, tờ bản đồ số 07, diện tích 150 m<sup>2</sup>, trong đó 40 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị và 110 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất tại: phường An Bình, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk, đất đã được UBND thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 505304, ngày 27/3/2012 cho ông Phạm Văn Cẩm và bà Nguyễn Thị Thêm. Ông Võ Văn Vinh và bà Trần Minh Nguyệt đã nhận chuyển nhượng thửa đất trên theo hồ sơ số 2123 ngày 25/6/2012 và đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk xác nhận ngày 27/6/2012 tại Trang 03 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 505304.

3. Giá khởi điểm của các quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên có giá là: 296.402.490 đồng (*Hai trăm chín mươi sáu triệu bốn trăm lẻ hai nghìn bốn trăm chín mươi đồng*).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày ra thông báo cho đến hết 16 giờ 30 phút ngày 13 tháng 9 năm 2021.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: vào hồi 14 giờ 15 phút ngày 16 tháng 9 năm 2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Yêu cầu người phải thi hành án, người được thi hành án có mặt vào hồi 14 giờ 15 phút ngày 16 tháng 9 năm 2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê để chứng kiến cuộc đấu giá tài sản.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

(Kèm theo Thông báo số: 428/TBĐG-ĐGBM ngày 21 tháng 8 năm 2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê về việc đấu giá tài sản).

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND thị xã Buôn Hồ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Vũ Đình Thanh Nhã**